

6447



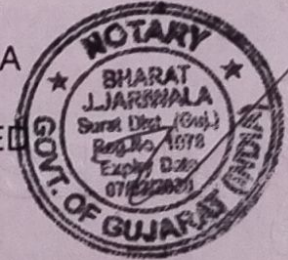
IN-GJ86131941968059X



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ86131941968059X
Certificate Issued Date : 29-Mar-2025 02:06 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13011404/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301140482390100152157X
Purchased by : APRAMEYA FASHION PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 30 A Leave and License Agreement
Description : LEAVE AND LICENSE AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : APRAMEYA FASHION PRIVATE LIMITED
Second Party : KRISHNA RAJESHKUMAR VANKAWALA
Stamp Duty Paid By : APRAMEYA FASHION PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Register Serial No.: 6447/VAS
Date: 03 APR 2025
My Commission Expires
on 7th February 2030

IN-GJ86131941968059X

0032051447

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

—:: લીવ એન્ડ લાઈસન્સનો કરાર ::—

સંવત ૨૦૮૧ ના ચૈત્ર સુદ/વદ ને, વાર, તા.: મી, માહે: એપ્રિલ, સને: ૨૦૨૫ ના અંગ્રેજી દિને....

પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનારા યાને માલીક:—

ક્રિષ્ના રાજેશકુમાર વાંકાવાલા, ઉ.આ.વ.: ૨૮, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ, રહેવાસી: ૧૮૧, મહેરનગર સોસાયટી, બાપ્સ હોસ્પિટલની સામે, અડાજણ, સુરત. (મો.નં. ૭૯૯૦૯૬૩૭૯૩)

(જેઓને હવે પછી આ લેખમાં "તમો" યા "પહેલા પક્ષના" તરીકે તે રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં પહેલા પક્ષના તેઓના વખતો વખતના હોદ્દાદારો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

તથા

બીજા પક્ષના યાને લખી આપનારા યાને ભાડુત:—

APRAMEYA FASHION PVT. LTD. ના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર તરીકે RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA, ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ, રહેવાસી: ૨, સાધના સોસાયટી, ભોજલરામ ચોક, સેટેલાઈટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧.

(મો.નં.: 9824477107) PAN NO-ABBCA5633Q

(જેઓને હવે પછી આ લેખમાં "અમો" યા "બીજા પક્ષના" તરીકે તે રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં બીજા પક્ષના તથા તેઓના વખતો વખતના ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ લીવ એન્ડ લાઈસન્સનો કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,....

(૧) સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે ગામ સચીન /લાજપોર/પોપડા/ભાટીયા/વાંઝના વિસ્તારમાં આવેલ સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળી લી.ની જમીનો પૈકી મોજે ગામ ભાટીયાના રે.સ.નં. ૧૨૭/૩, ૧૨૭/૪, બ્લોક નં. ૨૩૭, થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૬/૧૭, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૫૬.૦૦ ચો.મી. છે. જેમા કરાવામાં આવેલ પતરાનો શેડ વાળી મિલકત, જેમાં મંડળીના રોડ રસ્તા રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા મંડળીએ ફાળવી આપેલ શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૭૬૨ શેર નંગ પાંચ (૫) શેર સહિત બાંધકામ વાળી, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.

આમ, સદરહું નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને તા. ૧/૦૪/૨૦૨૫ થી તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૬ સુધી યાને અગિયાર માસ સુધી માસિક રૂ. ૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા જી.એસ.ટી. વગર બદલ ફક્ત ટેક્સટાઈલ્સના વ્યવસાય માટે ભાડે આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આપણે પક્ષકારોની પરસ્પર સમજૂતી અને નીચેની શરતો આધિન ભાડે આપેલ છે.

Kris

Reece

—::શરતો::—

(૧) સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓ કનેથી તા.૧/૪/૨૦૨૫ ના રોજથી માસિક રૂ.૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા જી.એસ.ટી.વગર કિરાયે/ભાડે રાખી છે. જે દર અગિયાર માસ બાદ બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાની સાથે મળીને રીન્યુ કરવાનું રહેશે, અને નવા કરારએ ૫% નો ભાડાની રકમમાં વધારો કરી કરાર રીન્યુ કરવાનું રહેશે. જે પહેલા પક્ષનાની મુનસફી ઉપર આધાર રાખે છે જેમાં બીજા પક્ષનાની કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહીં.

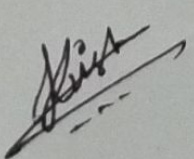
(૨) સદરહુ મિલકતના કરાર અંગ્રેજી માસની પહેલી તારીખે શરૂ થતો ગણી આખર તારીખે પુરો થતો ગણવાનો રહેશે, અને દર માસની પત્યાની ૧ થી ૩ તારીખ સુધીમાં દર માસોમાસ ચઢાયઢી નિયમિત ભાડું અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ચુકવી આપવાનું છે, ભાડું ચુકવ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષનાએ રસીદ પહેલા પક્ષનાની કનેથી મેળવવાની છે, મજકુર ભાડા રસીદ લીધા વિના ભાડું આપ્યા અપાવ્યાની તર-તકરાર રદ બાતલ ગણાશે.

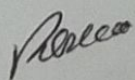
(૩) સદરહુ મિલકતનું ભાડું હાલના આજુબાજુના પ્રવર્તમાન ભાડાના દરો તેમજ મિલકતની સ્થળ સ્થિતિ તથા લોકાલીટી જોતા માસિક રૂ.૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા જી.એસ.ટી.વગર સ્ટાન્ડર્ડ રેન્ટ યાને વ્યાજબી છે.

(૪) સદરહુ મિલકતના ડિપોઝીટ તરીકે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ્લે રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા કોટેક મહિન્દ્રા બેંકના, રીંગ રોડ શાખા, સુરતના તા.૨૬/૩/૨૦૨૫ ના રોજ ટ્રાન્સફર રેફરેન્સ નં.210093837 થી ચુકવેલ છે. જેથી અમો બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાની પાસેથી ખાલી કરો ત્યારે કોઈપણ જાતની વ્યાજની માંગણી કરવા-કરાવવાની નથી. તથા જે આ કરારનો અંત આવે ત્યારે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારા ધંધાના કામ અર્થે લીધેલ તમામે તમામ લાઈસન્સ જેમ કે ગુમસ્તા ધારા, જી.એસ.ટી, સી.એસ.ટી, સેલ્સ ટેક્ષ, ઈન્કમેટેક્ષ, જી.પી.સી.બી. વિગેરે જેવા અન્ય તમામે તમામ પ્રકારના લીધેલ લાઈસન્સનો એડ્રેસ તેમજ મજકુર મીલકત ઉપર લીધેલ વીજ કનેક્શનની કેન્સલ કરાવી મજકુર મિલકત માંથી નામ કમી કરાવ્યા બાદ અને તેની રસીદની કોપી પહેલા પક્ષનાને આપવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકતને લગતા મંડળીના મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ પહેલા પક્ષનાએ, વીજ વપરાશના વીજ બીલ અમો બીજા પક્ષનાએ ભાડા ઉપરાંત અલગથી ભોગવવાના છે સહી. સદરહુ મિલકતમાં વીજ કનેક્શન લેવા અંગેનો ખર્ચ બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતના સરકારી અર્ધસરકારી વેરા/મેઈન્ટેનન્સ પહેલા પક્ષના માલિકે ભરવાના રહેશે સહી.

(૬) સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ અમોને સારી સ્થિતિમાં આપેલ છે. અમોએ સદરહુ મિલકત કાળજી રાખીને વાપરવાની છે, મિલકતને નુકશાન થાય તેવું કોઈ જ કૃત્ય કરવા કરાવવાનું નથી, કે કાયદા વિરુદ્ધના પદાર્થો રાખવાના નથી તેમ છતાં તેવા કોઈ કૃત્ય અંગે અમારા ઉપર ફરીયાદ થાય તો તેની તમામ જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે સહી. સદરહુ ભાડે રાખેલી મિલકત સિવાય બાકીની કોઈ જગ્યાનો અમોને વપરાશ કરવાનો નથી કે દબાણ કરવાનું નથી.





(૭) અમો બીજા પક્ષનાએ સરકારશ્રી દ્વારા પ્રતિબંધિત હોય તેવી કોઈપણ ચીજ વસ્તુઓ રાખવાની નથી, તેમજ ગુન્હાહિત કૃત્ય કરવા-કરાવવાનું નથી. સદરહુ મિલકતમાં સળગી ઉઠે, અગર અકસ્માત થાય તેવા પ્રદાર્થોનો સંગ્રહ કરવાનો નથી.

(૮) સદરહુ ભાડે આપેલી મિલકતની સ્થળ સ્થિતિ જોવા આપ સાહેબ પહેલા પક્ષના કે પહેલા પક્ષનાના અધિકૃત માણસો મિલકતમાં દાખલ થાય તેમાં બીજા પક્ષનાએ કોઈ હરકત કે અંતરાય કરવા કરાવવાની નથી.

(૯) સદરહુ મિલકતનો વપરાશ અમોએ આજુબાજુના પડોશી કે પ્લોટ હોલ્ડરોને હેરાન કે ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તે રીતે કરવાનો નથી, પરંતુ શાંતિથી કરવાનો છે સહી. સદરહુ જગ્યામાં કે ખુલ્લી જગ્યામાં કોઈ ગંદકી કરવાની નથી. સદરહુ મિલકત પહેલા પક્ષના મંડળીના સંકુલમાં આવેલ છે, આથી મંડળીના નિતિનિયમોનું પાલન અમો બીજા પક્ષનાએ કરવાનું છે, મંડળીના હિત વિરુદ્ધ અમોએ બીજા પક્ષનાએ કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી.

(૧૦) સદરહુ ભાડે રાખેલી મિલકત જો ખાલી કરવી હોય તો કાયદા મુજબ ત્રણ માસ અગાઉ તમોને લેખિત ખબર આપવી સહી, ત્યારબાદ મુદત વિત્યે સદર મિલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ, ખાલી કબજો તમોને સુપ્રત કરવો સહી, અને જો અમો ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરત યા શરતોનો ભંગ કરીએ તો તમોએ અમોને એક માસ અગાઉ લેખિત નોટિસ આપી મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતનો કબજો અમો કનેથી મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશે સહી.

(૧૧) સદરહુ લીવ એન્ડ લાઈસન્સના કરારની મુદત પુરી થયેથી સદરહુ મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાનો છે. પરંતુ વધુ મુદત માટે મિલકત ભાડે રાખવા માંગતા હોય તો તે વખતે નવી શરતોને આધિન નવો લીવ એન્ડ લાઈસન્સના કરાર બનાવી તથા ભાડામાં વધારો કરીને વધુ સમય માટે ભાડે રાખી શકશો સહી. પહેલા પક્ષના સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈને વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરે તો તેવા સંજોગોમાં બીજા પક્ષનાના ભાડાના હકકો સહિત ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે.

(૧૨) સદરહુ મિલકતમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતના સ્ટ્રક્ચરલ સુધારા વધારા તથા આંતરિક ફેરફાર કરવા કરાવવાના નથી તથા કોઈપણ જાતના સ્ટ્રક્ચરલ ફેરફાર કરવા કરાવવાના નથી કે મિલકતની આઈડેન્ટીટી ચેઈન્જ થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી કે મિલકતને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી. સદરહુ મિલકત બીજા પક્ષનાએ ટેક્સટાઈલ્સના કારખાના માટે ભાડે રાખેલ હોય તે સિવાય બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવાનો નથી.

(૧૩) સદરહુ કરારના સમયગાળા દરમ્યાન સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમેટેક્ષ, વેટ ટેક્ષ, એક્સાઈઝ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી, જી.પી.સી.બી બોર્ડ વિગેરે તથા સદરહુ મિલકતમાં આવેલ લાઈટ બીલ યા ધંધાકીય વ્યવહાર, કારીગરોના પ્રશ્નો અંગે યા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓ ધ્વારા કોઈપણ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉભો થાય યા લેણું ભરવાનું થાય અગર નોટીસો આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની છે રહેશે સહી.

(૧૪) સદરહુ બાંધકામ વાળી મિલકતના અમારા વપરાશના સમયગાળાના દરમ્યાન જો કોઈ સંસ્થા, ઈસમ વ્યક્તિ કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી, ખાનગી બેંક, ઈન્કમેટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ, વેલ્યુએડેડ ટેક્ષ, કસ્ટમ એક્સાઈઝ, જી.એસ.ટી. વિગેરે કોઈપણ ડિપાર્ટમેન્ટ માંથી રજી. નંબર મેળવવાની થાય તો સદર લેખથી સદરહુ મિલકતના સરનામું ઉપર બીજા પક્ષનાએ સ્વા યાને પોતાના ખર્ચે મેળવવાની જવાબદારી તમો બીજા પક્ષનાની છે.

[Signature]

[Signature]

જેમાં પહેલા પક્ષનાએ સહી સંમતી આપવાની રહેશે સહી. તે બાબત અમારે કોઈ તર તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૫) હાલમાં શહેર પોલીસ કમીશનર સાહેબશ્રીના પરીપત્ર મુજબ લીવ એન્ડ લાઈસન્સના કરારથી મિલકત રાખનાર વ્યક્તિના નામ, સરનામાની માહિતી ફરજીયાત જે તે નજીકના પોલીસ સ્ટેશનમાં અગર નોંધણી પોર્ટલ વેબસાઈટ www.gujhome.gujarat.gov.in અથવા સીટીઝન ફર્સ્ટ એન્ડ્રોઈડ એપ્લિકેશન મારફતે ફરજીયાત પણ અપલોડ કરવાની રહેશે. તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ સાથે સહકાર આપવાનો રહેશે અને તેમાં અમારી પુરી સંમતી છે સહી અને અમો બીજા પક્ષના અમારા બાંધકામ વાળી મિલકત "ટેક્સટાઈલ્સના કારખાના" ના વપરાશ માટે સદરહુ મિલકતમાં બીજા માણસો રાખીએ તો તે તમામની માહિતી પોલીસ સ્ટેશનમાં આપવાના જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે અને તમો પહેલા પક્ષના કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશો નહી.

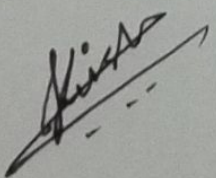
(૧૬) આ કરારથી વપરાશ માટે રાખેલી મિલકતના વપરાશના સમય દરમ્યાન જો કોઈ કારીગરો માસ્ટર, સુપરવાઈઝર કે ટેકનેશીયનને અમો બીજા પક્ષના કામ પર રાખીએ તો તે તમામના પગારની હકકરજા, ગ્રેજ્યુઈટી, પ્રોવીડન્ટ ફંડ, બોનસ વિગેરેની જે કંઈ તેને લગતી જવાબદારી હોય તો તે તમામ રકમો અમો બીજા પક્ષનાએ ચુકવવાની છે સહી અને તે બાબતે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ રીતે જવાબદાર નથી.

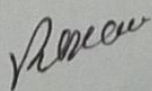
(૧૭) આ કરારથી અકસ્માતે કોઈપણ કારીગરને ઈજા થાય કે મૃત્યુ થાય અને તેવા કારણસર જો કોઈ પોલીસ કેસ થાય અને વળતર ચુકવવાની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તેવી તમામે તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાના શીરે છે અને તેવા કોઈપણ બનાવ અંગે તમો પહેલા પક્ષના કોઈપણ રીતે જવાબદાર નથી.

(૧૮) આ કરારથી વપરાશ માટેની વધારાના હોર્સ પાવર વીજ કનેક્શનની જરૂરીયાત થાય તો અમો બીજા પક્ષનાએ પોતાના સ્વના ખર્ચે લેવાના છે તથા તે અંગે વીજ કંપનીને જે કંઈ ડિપોઝીટની રકમ ભરવાની થાય તે તમામે તમામ રકમ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાની છે. તથા વીજ કંપની ધ્વારા આપવામાં આવતી સબ સીડીની રકમ પણ બીજા પક્ષનાએ લેવાના રહેશે. જો અમો બીજા પક્ષનાની તેવી હરકતોથી દંડ, સજા કે વધારાની ડીપોઝીટ ભરવાની થઈ કે તે અંગે કોઈ કંપનીના ધારા ધોરણ મુંજબ પગલા ભરવામાં આવે તો તેવી તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૧૯) સદરહુ મિલકતના એક રજીસ્ટર્ડ ભાડા કરાર કરવાના છે. જે ભાડા કરાર મહે. સુરતના સબ રજી. સાહેબની (કુમ્ભારીયા)ની કચેરીમાં નોંધાવેલ છે. જે ભાડા કરાર વેપાર ધંધા અર્થે જરૂરી એવા તમામ લાઈસન્સો જેવા કે ડી.જી.વી.સી.એલ.ની કનેક્શન, જી.એસ.ટી, સબસીડી, જી.પી.સી.બી. બોર્ડની વિગેરે લીધા બાદ મજકુર ભાડા કરાર બીજા પક્ષનાએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સ્વના ખર્ચે રદ કરાવેલ છે સહી. જે મહત્વની શરત છે.

(૨૦) સદરહુ મિલકતમાં ફાયર સેફ્ટીની લગતી તમામે તમામ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે પોતાની જરૂરીયાત મુજબ લગાવવાનો રહેશે. જે સંસાધનો ૭x૨૪ કલાક ચાલુ હાલતમાં રાખવવાનો રહેશે. અને જો કોઈ આકસ્મીક દુર્ઘટના ઘટે અથવા કુદરતી આપદા કે આગ લાગે જેવી કોઈ આકસ્મીક ઘટના ઘટે અથવા બીજા પક્ષનાએ રાખેલા કારીગરો ધ્વારા કોઈપણ જાતનો મિલકતનો નુકશાન થાય અથવા જાન માલની નુકશાન થાય તો તે અંગેની તમામે તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે.





(૨૧) આ લીવ એન્ડ લાઈસન્સનો કરારની અસલ પ્રત નકલો તમો પહેલા પક્ષના રાખવાની છે તથા ડુપ્લીકેટ પ્રત નકલ અમો બીજા પક્ષના રાખવાની છે સહી.

(૨૨) સદર લીવ એન્ડ લાઈસન્સનો કરારનો સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, લખાય ફી, વકીલ ફી, વિગેરે આનુંસાંગિક ખર્ચ બીજા પક્ષના ભોગવેલ છે.

(૨૩) અમો બીજા પક્ષના સદરહુ મિલકત ઉપર કારણ વગર કોઈપણ જાતની તાળા બંધી કરવાની નથી કે ગુનાહીત કૃત્યને કારણે સીલ બંધી થાય તેવા કૃત્ય કરવાના નથી. તેમ છતાં સદરહુ મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષના જો તાળાબંધી કરી જતાં રહીએ તો તમો પહેલા પક્ષના બે સાક્ષીઓની હાજરીમાં તાળા તોડી અમારો માલ સામાન મિલકત બહાર કાઢી અમારૂં તાળુ કાઢી તમારૂં તાળું મારી સદરહુ મિલકતનો કબજો લેવા હકકદાર છો એન તેમાં અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાયદાકીય કાર્યવાહી કે તર-તકરાર કરવા કરાવવાની રહેતી નથી અને જો તેવી તર-તકરાર કરીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨૪) મજકુર મિલકતનો વીમો પહેલા પક્ષના તથા માલ સામાન તથા મશીનરીનો વીમો બીજા પક્ષના પોતાના ખર્ચે લેવાનો રહેશે. જો કોઈ સંજોગોમાં બીજા પક્ષના મશીનરીના અકસ્માત થાય તથા મીલકતનો કોઈ નુકશાન થાય તો તેની તમામે તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની છે.

(૨૫) મજકુર કરારનો અમલ અંગે જો કોઈ તર-તકરાર થાય તો તેનો નિકાલ લવાદ આંતરગત સુરત મુકામે લાવવાનો રહેશે.

(૨૬) સદરહુ કરારથી ભાડે રાખેલ મિલકતનો બીજા કોઈ વ્યક્તિ ઈસમ કે સંસ્થાને પેટા ભાડે આપવાના નથી.

(૨૭) સદરહુ કરારથી અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારા ધંધાના અનુરૂપ વીમો લેવાનો રહેશે. તેમાં જો કોઈ કુદરતી આપદા જેમકે અતીવૃટ્ટી, ભુકંપ, પ્રલય, ચોરી કે આગ જની વિગેરે જેવી પરિસ્થિતિ ઉત્પન્ન થાય તેમાં થયેલ નુકશાની વળતરની તમો પહેલા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તથા જો માનવ સર્જીત બંધની પરિસ્થિતિ ઉભી થાય (કોરોના જેવી લોકડાઉન) તો તેવાં સંજોગોમાં ભાડાની રકમની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાઓની છે.

(૨૮) સદરહુ ભાડા કરાર વાળી મિલકતમાં DGVCL વીજ કનેક્શનનો કનેક્શન અંગેની તમામે તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે બીજા પક્ષના યાને **APRAMEYA FASHION PVT. LTD.** ના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર તરીકે **RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA** ને સત્તાઓ આપેલ છે. જે અંગની DGVCL વીજ કનેક્શન કંપનીમાં મજકુર ભાડે રાખેલ મિલકતમાં તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા માટે **RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA** ને સત્તા અને અધિકારો છે.

(૨૯) સદરહુ મિલકતનો કબજો તા. ૧/૪/૨૦૨૫ ના રોજ આપેલ છે. જેનો ભાડુ તા. ૧/૬/૨૦૨૫ ના રોજ થી ૧૦૦% ભાડુ ચુકવવાની રહેશે.

(૩૦) સદરહુ કરાર હાલના સ્ટેમ્પ ડયુટી અધિનિયમની કલમ-૪ મુજબ રૂ. ૩૦૦/- ના ઈ-સ્ટેમ્પીંગ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

—::ભાડે આપેલ મિલકતની વિગત::—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે ગામ સચીન /લાજપોર/પોપડા/ભાટીયા/વાંઝના વિસ્તારમાં આવેલ સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી

[Signature]

[Signature]

મંડળી લી.ની જમીનો પૈકી મોજે ગામ ભાટીયાના રે.સ.નં.૧૨૭/૩, ૧૨૭/૪, બ્લોક નં.૨૩૭, થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.ડી-૩૬/૧૭, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૫૬.૦૦ ચો.મી. છે. જેમાં કરાવામાં આવેલ પતરાનો શેડ વાળી મિલકત, જેમાં મંડળીના રોડ રસ્તા રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા મંડળીએ ફાળવી આપેલ શેર સર્ટીફિકેટ નં.૭૬૨ શેર નંગ પાંચ (૫) શેર સહિત બાંધકામ વાળી, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.

એણી વિગતનો આ લીવ એન્ડ લાઈસન્સનો કરાર અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીમાં, સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં સ્વેચ્છાએ કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના કે ધાકકમકી વિના કરી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે _____ મતુ તત્રે _____ શાખ

Receiv

QED

(APRAMEYA FASHION PVT. LTD.

ના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર તરીકે

RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA)

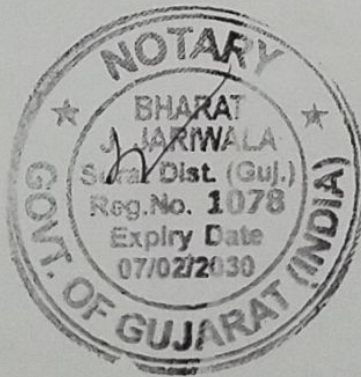
(લખી આપનાર યાને ભાડત)

Kat

સહાયક લખાણ એ એટલ.

(કિબ્ના રાજેશકુમાર વાંકાવાલા)

(પહેલ પક્ષના યાને માલીક)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA

DAMJIBHAI KARSANBHAI KATRODIYA

18/01/1982

Permanent Account Number

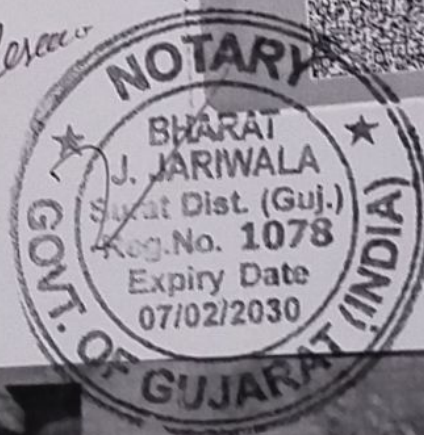
AKDPK3649J

Signature



08112014

Resear



Income Tax Department
Date of Issuance: 23/10/2024

APRAMEYA FASHION PRIVATE LIMITED

ABBICA5633Q

Permanent Account Number Card

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Resear



યાદી

લખી આપનારા તથા લખાવી લેનારની સહી, ફોટોગ્રાફસ તથા અંગુઠાનું નિશાન:-
લખી આપનારા યાને ભાડુત :-



[Signature]

(APRAMEYA FASHION PVT. LTD.

ના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર તરીકે

RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA)

લખાવી લેનારા યાને માલીક:



[Signature]

(કિષ્ના રાજેશકુમાર વાંકાવાલા)

BEFORE ME

'03 APR 2025'

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Register Serial No.: 6447/485
Date: 03 APR 2025
My Commission Expires
on 7th February 2030

